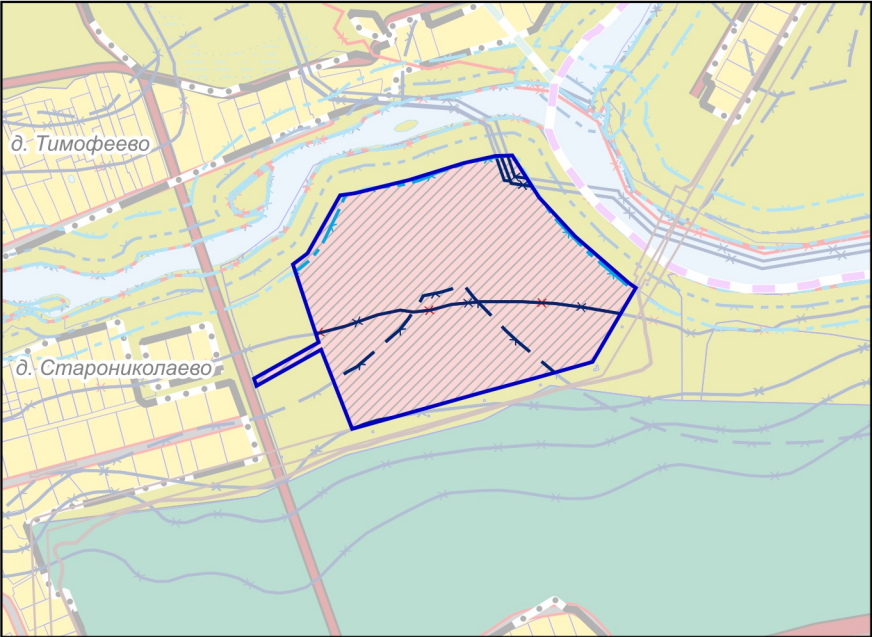


ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:19:0040301:1056

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:19:0040301:1056



* Утверждены Решением Совета депутатов Рузского муниципального округа Московской области от 12.12.2025 №360/61.
** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и утверждению в составе данного генерального плана не подлежат.
*** В соответствии со сведениями ЕГРН, ИСОГД МО.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- населенных пунктов (утвержденные)*
- разработки генерального плана**
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Зоны с особыми условиями использования территорий

- прибрежная защитная полоса **
- водоохранная зона **
- зона затопления
- зона подтопления

Градостроительное развитие земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040301:1056 следует осуществлять:

с учетом ограничений Водного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, санитарно-эпидемиологического законодательства и выполнения рекомендаций:
-осуществлять развитие территории участка в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны водных объектов согласно статьи 65 Водного кодекса РФ;
-осуществлять градостроительное развитие территории участка в границах второго пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы согласно распоряжениям Министерства от 16.04.2024 и пункту 4.4. СП 2.1.4.2625-10;
-осуществлять градостроительное развитие территории земельного участка с учетом мероприятий согласно пункта 4.4.4. СП 2.1.4.2625-10 в 100-метровой зоне от уреза воды, где при строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, допускается установка малых архитектурных форм;
В соответствии с ч.3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются:
1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
Отсутствие установленных ЗСО не свидетельствует об отсутствии вблизи территории источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
Согласно СанПин 2.1.4.1110-02 отсутствие установленных ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых данными СанПин 2.1.4.1110-02.
Достоверные сведения о наличии вблизи территории ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения содержатся в санитарно-эпидемиологических заключениях о соответствии проектов ЗСО источников водоснабжения требованиям СанПин 2.1.4.1110-02 и находятся в распоряжении Управления Роспотребнадзора по Московской области.
Информация о выданных Управлением Роспотребнадзора по Московской области санитарно-эпидемиологических заключениях на проекты ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения размещена на официальном сайте Роспотребнадзора (http://fp.scr.ru/) в разделе «Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектные документацию».
В соответствии с постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 30.11.2021) границы ЗСО источников водоснабжения г. Москвы, определенные Решением Исполкома Моссовета и Мосисполкома от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», в том числе режимная «жесткая» зона прекратили действие после издания распоряжения Министерства от 16.04.2024 «Об установлении границ зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы».
Осуществление хозяйственной деятельности в границах второго пояса ЗСО предусмотрены в приложении № 6 распоряжения Министерства от 16.04.2024 «Об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения» и в п. 4.4. СП 2.1.4.2625-10.
Пунктом 4.4.4. СП 2.1.4.2625-10 не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм.
Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водотока поверхностной воды, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм.
При осуществлении хозяйственной и иной деятельности в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне водных объектов следует соблюдать требования, установленные к режиму использования данных территорий, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, а также в силу статьи 50 Федерального закона от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», обеспечить согласование указанной деятельности с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
Подлинное установление факта расположения земельных участков в границах береговых полос, водохранилищ, зон, прибрежных защитных полос водных объектов, наличие на территории акваторий водных объектов, а также их гидравлической связи с иными водными объектами, определяется по итогам проведения обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды, инженерно-геодезических изысканий и иных обследований.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 03.04.2026 № 117-2026-Э			
Руководитель МГП	П.С. Богачев			Московская область, Рузский муниципальный округ			
Зам. нач.отд. №3 МГП	Н.В. Макаров						
ГАП отд. №3 МГП	Е.Д. Михайлова						
				Проект генерального плана Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040301:1056	Стадия	Лист	Листов
						5	7
					НИИПИ градостроительства		
					ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»		
Проверил	Н.В. Макаров			Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040301:1056	Масштаб 1:10000		